ATTRAKTIVT ERHVERVSLEJEMÅL MED CENTRAL BELIGGENHED

Grønningen 15, kld. 1270 København K



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S







Attraktivt erhvervslejemål med central beliggenhed tæt på Kastellet og Nyboder

Centralt beliggende erhvervslejemål i ejendommens underetage med fleksible anvendelsesmuligheder til både lager og showroom.

Lejemålet har en attraktiv placering mellem Kastellet og Nyboder med kort gåafstand til både Østerport Station og Marmorkirkens Metrostation. Området byder desuden på gode parkeringsmuligheder ved ejendommen og i de omkringliggende gader.

Lejemålet fremstår lyst og rummeligt med en god loftshøjde og et behageligt naturligt lysindfald fra de højtsiddende vinduer.

Der er adgang til fælles toilet- og badefaciliteter samt cykelkælder. Gården er indrettet som en hyggelig oase med borde og bænke, et orangeri og masser af grøn beplantning. Gården kan frit benyttes i fællesskab med ejendommens øvrige lejere.

Lejemålet overtages nymalet.



Lejevilkår

Adresse	Grønningen 15, kld. 1270 København K
Areal	70m²
Anvendelse	Lager/showroom
Lejeniveau	Kr. 7.500,00 pr. måned
A conto varme	Kr. 770,00 pr. måned
A conto El	Kr. 300,00 pr. måned
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 4 måneders leje
Betaling af leje	Månedsvis forud hver den første i en måned
Opsigelse	3 måneder til den første i en måned
Moms	Alle beløb bliver tillagt moms

INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål

M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Henriette Tetsche
Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 24 91 35 45
E-mail: ht@mgh.dk

