



Københavns Lufthavn:

KONTOR TIL LEJE

1.916 M² KONTOR TIL LEJE

Lejemålet er beliggende på 1. sal i Hangar 243, som er placeret airside, i sydområdet af Københavns Lufthavn kun et stenkast fra Sydporten, og adgangsforholdene er derfor yderst bekvemme.

Hangar 243 er den største hangar i Københavns Lufthavn med sine 12.000 m². Den gennemgik i 2011 en totalrenovering udvendigt som indvendigt og fremstår i meget flot stand.

Der er kantine i bygningen, som drives af en ekstern operatør. Aftale om kantineordning indgås direkte mellem operatøren og lejer.





KONTORMILJØ MED MANGE MULIGHEDER

Lejemålet er indrettet med en blanding af små og mellemstore kontorlokaler. Da lejemålet er opdelt med lette skillevægge, er det nemt at ændre indretningen f.eks. hvis lejer ønsker storrumskontorer.

Lejemålets fleksibilitet og adgangsforhold gør det desuden muligt at opdele lejemålet fra ca. 275 m². Er der alene behov for et mindre, selvstændigt kontor, er der mulighed for at leje 60 m², som står klar til overtagelse, og arkiv-/lagerplads kan også lejes i ejendommen.

Kontoret bliver ledigt pr. 1. maj 2023.

LEJEVILKÅR

Etage	Areal m ²	Leje (pr. m ² pr. år)	Årlig leje
1. sal	1.916	425,00 kr.	814.300,00 kr.

A conto drift:	74,00 kr. pr. m ² pr. år
A conto varme	78,00 kr. pr. m ² pr. år
A conto el	47,00 kr. pr. m ² pr. år
Kontant depositum	6 måneders leje
Opsigelse	Efter nærmere aftale
Moms	Lejemålet er momsregistreret





GODE TRANSPORTMULIGHEDER

Der er gode p-forhold på ejendommen og på lufthavnens fællesområde. Herudover kører Bus 35 mellem Københavns Lufthavn og Dragør Stationsplads med stop ved Sydport.



M. Goldschmidt
Ejendomme AS

START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger om lejemålet, kontakt:

Henriette Tetsche
Salgs- og udlejningschef

Dir: 33 63 09 02 • Mob: 24 91 35 45 • E-mail: ht@mgsh.dk