

TIL LEJE

Store Kongensgade 118, st., 1264 København K

# FLOT BUTIK MED STORE FACADEVINDUER



M. Goldschmidt  
Ejendomme A/S

# Flot butik med store facadevinduer

I smuk og vel vedligeholdt ejendom på Store Kongensgade udlejes 114 m<sup>2</sup> butik med to store buede gulv-til-loft facadevinduer. Lejemålet er opdelt med 77 m<sup>2</sup> i stueetagen, som er indrettet til salgsareal, baglokale, tekøkken samt 2 mindre rum, som er velegnet til omklædning, depot eller udstilling. Der er direkte adgang fra butikken til 37 m<sup>2</sup> kælder, som kan benyttes til lager.

Lejemålet fremstår dejlig lyst og med højt til loftet.

Med en placering lige ud til Store Kongensgade i et område med specialbutikker, er lejemålets beliggenhed attraktiv.

Kun 5 minutters gang fra bygningen ligger Østerport Station, hvor der er forbindelse med både regionaltoget, S-toget, metro og bus. Marmorkirkens Metrostation, som er en del af Cityringen, er også få minutter væk.

Ud over den lette adgang til offentlig transport er der god offentlig parkering ved ejendommen og på de omkringliggende gader.

Ejendommenes vedligeholdelsesstand er i top og serviceniveauet ekstremt højt.

M. Goldschmidt Ejendomme A/S' eget servicepersonale sørger for, at gård-, fortovs- og indgangsarealer altid er renholdte, så kunder og medarbejdere bliver mødt af den bedst mulige standard.





# Lejevilkår

## Lejevilkår

**Adresse** Store Kongensgade 118, st., 1264 København K

**Areal** 114 m<sup>2</sup> fordelt på 77 m<sup>2</sup> i stuen og 37 m<sup>2</sup> i kælder

**Anvendelse** Butik

**Leje** Kr. 22.500,00 pr. måned

**Drift** Kr. 2.820,00 pr. måned

**Varme** Kr. 1.800,00 pr. måned

**El** Betales direkte til forsyningselskabet

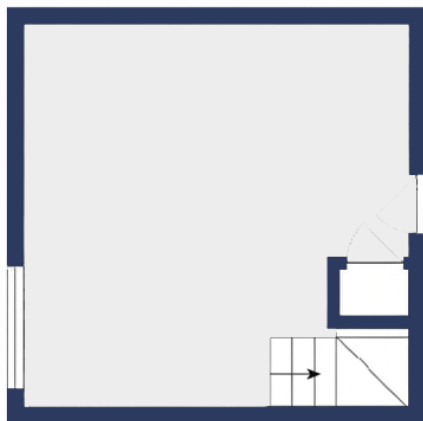
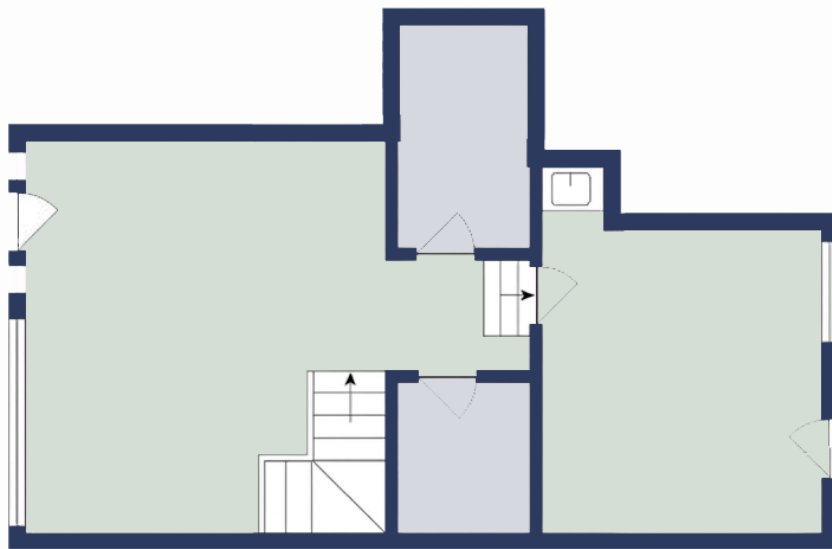
**Overtagelse** Efter aftale



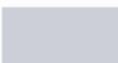
**Depositum** Svarende til 6 måneders leje kontant

**Uopsigelighed/opsigelse** 3 års uopsigelighed + 6 måneders opsigelsesvar

**Moms** Den samlede leje bliver tillagt moms

# Plantegning



-  Butik
-  Lager
-  Disponibelt rum





M. Goldschmidt  
Ejendomme A/S

# INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål

**Henriette Tetsche**

Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 33 63 09 00

Mobil: +45 24 91 35 45

E-mail: [ht@mgh.dk](mailto:ht@mgh.dk)

